

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 219/GM - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2018

KHẨN

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức đối thoại với các hộ dân nhằm xử lý vướng mắc trong công tác BT, GPMB dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì.

* Thành phần mời tham dự:

- Ở tỉnh, thành phố:
 - + Đại diện lãnh đạo UBMTTQVN thành phố;
 - + Đại diện lãnh đạo Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo Thành ủy;
 - + Đại diện lãnh đạo Công an thành phố;
 - + Đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Thanh tra, Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;
 - + Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị lập PABT);
 - + Đại diện lãnh đạo Công ty CP Hạ tầng và BĐS Việt Nam (Nhà đầu tư);
 - + Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thành phố.
- Ở phường Nghĩa Lộ: (Giao UBND phường Nghĩa Lộ chuyên Giấy mời)
 - + Đại diện lãnh đạo UBND, UBMTTQVN, Ban Thanh tra và các Hội đoàn thể phường Nghĩa Lộ;
 - + Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng ban công tác Mặt trận Tổ 6, phường Nghĩa Lộ;
 - + 27 hộ dân trong vùng dự án (gồm: Tạ Quý; Tạ Văn Tú; Tạ Văn Tuấn; Tạ Thị Thùy Trang; Tạ Văn Long; Tạ Văn Tiến; Tạ Văn Đông; Tạ Thị Thu Swong; Tạ Ngọc Sơn; Tạ Ngọc Cường; Nguyễn Văn Vinh; Tạ Công Tôn; Tạ Thị Vân; Tạ Văn Thanh; Nguyễn Văn Huy; Nguyễn Thanh; Phạm Việt Mãn; Đặng Thị Thúy Kiều; Hồ Văn Cư; Lê Phú; Lê Văn Huệ; Lương Thị Thúy Hồng; Phạm Việt Khanh; Đoàn Thị Thanh Nữ; Hồ Đen; Hồ Văn Loan; Bùi Phụ Phương): Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ chuyên Giấy mời.

* Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 18/4/2018.

* Địa điểm: Hội trường UBND phường Nghĩa Lộ.

* Địa điểm: Hội trường UBND phường Nghĩa Lộ.

* Chuẩn bị tài liệu, nội dung:

- Nhà đầu tư (Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp đơn vị lập PABT chuẩn bị đầy đủ tài liệu, sơ đồ vị trí, nội dung vướng mắc đối với từng trường hợp cụ thể để phục vụ buổi đối thoại của UBND thành phố);

- UBND phường Nghĩa Lộ (Giao UBND phường Nghĩa Lộ bố trí hội trường, thiết bị âm thanh phục vụ buổi đối thoại; cử cán bộ ghi biên bản diễn biến toàn bộ buổi đối thoại của UBND thành phố);

- Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố (rà soát toàn bộ các trường hợp vướng mắc theo báo cáo của Công ty CP Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam gửi kèm theo Giấy mời, tham mưu đề xuất UBND thành phố hướng xử lý).

Đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

(Có photo kèm theo Công văn số 01/CV/VIID-CNQN/1604 ngày 16/4/2018 của Công ty CP Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam)

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Lưu: VT. Nam.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Minh Trang

TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐẤT THỜ CƯ PHƯỜNG NGHĨA LỘ

STT	Họ và tên chủ hộ	Tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993		Tờ bản đồ trích đo địa chính			Loại hợp đồng chuyên nhượng	Ngày ký hợp đồng	Ghi chú	
		Số thửa	Tờ bản đồ	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)				
						Đo vẽ	Trong quy hoạch	Thu hồi bồi thường		
1	2	3	4	5	6	4	5	6	7	
1	Tạ Quý	3450	3	297	2	107,2	107,2	107,2		
		3451	3	296	2	342,9	342,9	342,9		
2	Tạ Văn Tú	3433	3	290	2	177,3	177,3	177,3		Thiếu HD
3	Tạ Văn Tuấn	3433	3	291	2	199,0	199,0	199,0		Thiếu HD
4	Tạ Thị Thủy Trang	3433	3	42	2	100,1	100,1	100,1		Thiếu HD
5	Tạ Văn Long	3433	3	288	2	442,4	442,4	442,4		Thiếu HD
				289	2	78,0	78,0	78,0		
6	Tạ Văn Tiến	3439	3	63	2	119,4	119,4	119,4		
7	Tạ Văn Đông	3440	3	62	2	254,5	254,5	254,5		
8	Tạ Thị Thu Suong	3434	3	292	2	112,1	112,1	112,1		
9	Tạ Ngọc Sơn	3432	3	25	2	100,0	100,0	100,0		
10	Tạ Ngọc Cường	3432	3	285	2	100,0	100,0	100,0		
11	Nguyễn Văn Vinh	3438	3	49	2	116,4	116,4	116,4		
12	Tạ Công Tôn	3435	3	41	2	129,8	129,8	129,8		
13	Tạ Thị Vân	3441	3	64	2	174,0	174,0	174,0		Thiếu HD
14	Tạ Văn Thanh	3441	3	287	2	250,6	250,6	250,6		Thiếu GCN, HD
15	Nguyễn Văn Huy	3431	3	286	2	93,5	93,5	93,5		Thiếu GCN
16	Nguyễn Thanh	3431	3	20	2	129,0	129,0	129,0		Thiếu GCN
17	Phạm Viết Mãn	3448	3	299	2	103,3	103,3	103,3		

STT	Họ và tên người thuê	Tờ bán đồ địa chính đo vẽ năm 1993		Tờ bán đồ trích đo địa chính			Loại hợp đồng	Ngày ký hợp đồng	Chức vụ	
		Số tờ	Diện tích (m ²)	Số tờ	Diện tích (m ²)	Số tờ				Diện tích (m ²)
18	Đặng Thị Thủy Kiều	3447	3	300	2	57,7	57,7	Chuyển nhượng	11/03/2016	
19	Hồ Văn Cư	3449	3	298	2	103,0	103,0	Chuyển nhượng	11/03/2016	
20	Lê Phú	3443	3	60	2	123,6	123,6	Chuyển nhượng	11/03/2016	
21	Lê Văn Huệ	3444	3	61	2	60,7	60,7	Chuyển nhượng	11/03/2016	
22	Lương Thị Thủy Hồng	3446	3	301	2	81,7	81,7	Chuyển nhượng	11/03/2016	
23	Phạm Việt Khanh	3445	3	302	2	56,5	56,5	Chuyển nhượng	11/03/2016	
24	Đoàn Thị Thanh Nữ	3437	3	293	2	128,1	128,1	Chuyển nhượng	11/03/2016	
25	Hồ Đên	3436	3	50	2	127,9	127,9	Chuyển nhượng	11/03/2016	
26	Hồ Văn Loan	3442	3	294	2	141,7	141,7	Chuyển nhượng	11/03/2016	
27	Bùi Phụ Phương	3452	3	295	2	108,5	108,5	Chuyển nhượng	11/03/2016	
	TỔNG CỘNG:					4.118,9	4.118,9			



CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TẠI QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/CV/VIID-CNQN/1604

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 4 năm 2018

V/v: Báo cáo vướng mắc GPMB đất thổ cư dự
án Nam Lê Lợi tại địa bàn Phường Nghĩa Lộ

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân Thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện mục tiêu hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi trong năm 2018, Công ty CP Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam xin được báo cáo đến UBND Thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Quảng Ngãi và UBND Phường Nghĩa Lộ tổng hợp tình hình thực hiện và các vướng mắc trong công tác BT GPMB của 27 hộ gia đình có đất thổ cư trên địa bàn phường Nghĩa Lộ thuộc dự án Khu ĐTM Nam Lê Lợi, như sau:

- Có tổng cộng 27 hộ gia đình (Danh sách đính kèm) có đất ở với tổng diện tích 4.118,9m² tuy nhiên GCN quyền sử dụng đất chủ hộ cung cấp đều mang tên ông Tạ Quý và bà Trịnh Thị Huệ;
- Hợp đồng mua bán hoặc tặng cho từ ông Tạ Quý và bà Trịnh Thị Huệ cho những hộ còn lại được thực hiện ngày 11 và 12/03/2016, sau ngày Thông báo thu hồi đất ngày 28/01/2016 và chưa được chỉnh lý giấy chứng nhận theo quy định;
- Theo phương án được lập cho ông Tạ Quý và bà Trịnh Thị Huệ số lô được tái định cư là 13 lô. Tuy nhiên, các hộ gia đình đề nghị được tái định cư 28 lô ở dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, không đồng ý tái định cư tại Khu C Đại học Phạm Văn Đồng như UBND tỉnh phê duyệt. Đồng thời, các hộ còn yêu cầu trong 28 lô phải có 12 lô ở mặt đường lớn và 16 lô ở mặt đường nhỏ hơn. (Có biên bản kèm theo).
- Chủ đầu tư phối hợp với TTPTQĐ tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Nghĩa Lộ và các hội đoàn thể phường Nghĩa Lộ đã vận động, đối thoại cũng như tiếp xúc riêng nhiều lần và thống nhất các hộ dân làm đơn đề xuất theo nguyện vọng nêu trên gửi các cơ quan, ban ngành. Tuy nhiên, đến nay các hộ dân vẫn chưa có đơn đề xuất chính thức.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD VIID đề b/c;
- Lưu VT./.



Nguyễn Anh Tuấn